

类别：B

安康市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）

安住建函〔2021〕363 号

签发人：张世波

安康市住房和城乡建设局（市人民防空办公室） 关于市四届人大七次会议第 36 号 建 议 的 复 函

黄英代表：

您提出的关于加快金州路商圈建设的提议收悉，现答复如下：

市委、市政府高度重视安康中心城市建设，按照中心城市“湖城一体、疏解老城、重心北移”战略，为加快老城区改造，启动实施了九大片区棚改、一江两岸市政 PPP 等重点改造项目，随着项目陆续建成，有效改善了城市环境，提升了城市品位，取得了较好的社会效益。金州路改造更是重中之重，于 2015 年就部署启动了金州路商业街区改造，按照改造工作整体安排，先期实施了退公还公，将金州路沿线公产拆除后退后拓展公共服务空间，后启动了金州路道路综合改造工程建设，拓宽了原道路，完善了市政配套，提升了公共空间，改善了金州路商业环境。

为进一步提升金州路商圈建设，2016 年市政府部署在金州路两侧实施兴安片区一期棚户区改造，将金州路东侧汉滨区青少年宫、图书馆、市交通局家属院、市技术监督局家属院、市科技局家属院、日报社家属院和西侧市公安局家属院、武警支队、兴安小区等，一并实施征收拆迁改造，整片区开发建设，

力图打造金州路新商业街区。项目启动后，因东侧市交通局家属院、市技术监督局家属院、市科技局家属院征收问题，导致东侧一直未能按期完成征收工作。西侧因武警支队土地问题，导致推进受阻。

为破解项目推进难点问题，市政府多次召开会议，主要领导多次实地调研，在充分征求市交通局家属院、市技术监督局家属院群众意见的基础上，停止东侧市交通局家属院、市技术监督局家属院征迁。对东侧实施低限度改造，尽快恢复商业业态，聚集人气，提升金州路商业街区价值。按以上思路，市政府部署由市公共资产投资经营有限公司负责在东侧规划实施安康市金州路城市展馆项目，项目范围为市交通局家属院、市技术监督局家属院西侧及原科技局办公区至道路红线区域，总建筑面积约 4882 m²，该方案市规委会已于 2021 年 3 月 26 日审定，市自然资源局于 4 月 15 日下达了修建性详细规划审查意见，目前项目已进入工程招标阶段，预计 10 月初开工建设。西侧改造和建设按 7 月 30 日市委书记赵俊民现场调研指示精神，市政府将进一步协调武警支队，尽快落实土地相关问题，按整片区规划、整片区改造的思路，统一实施改造和开发建设。

再次感谢您对住房和城乡建设工作的关心和支持，希望继续对我们的工作提出宝贵的意见和建议。如对以上回复有什么意见，请及时反馈我们，以便我们进一步改进工作。

安康市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）

2021 年 8 月 19 日