附件1

安康市中心城区基准地价表

|  |  |
| --- | --- |
| 土地用途 | 单位面积地价 元/平方米（万元/亩） |
| 级别 | 商服用地 | 住宅用地 | 工矿仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 |
| 1级 | 2715(181) | 2100(140) | 870(58) | 892(59.47) |
| 2级 | 1875(125) | 1569(104.6) | 735(49) | 804(53.6) |
| 3级 | 1286(85.73) | 1108(73.87) | 625(41.67) | 715(47.67) |
| 4级 | 863(57.53) | 735(49) | 515(34.33) | 592(39.47) |
| 5级 | 630(42) | 566(37.73) | 425(28.33) | 484(32.27) |
| 6级 | 521(34.73) | 470(31.33) | 335(22.33) | 358(23.87) |
| 使用说明 | 1.基准地价内涵：①估价基准日：2017年12月31日；②容积率：商服用地平均容积率为2.5，住宅用地平均容积率为2.5，工矿仓储用地平均容积率为1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为1.2；③土地开发程度：商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地均为“五通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、场地平整）；土地使用年期：商服用地为40年，住宅用地为70年，工矿仓储用地和公共管理与公共服务用地为50年。 |
| 2.土地级别：各用途土地级别以《安康市中心城区基准地价图》为准。 |
| 3.土地用途分类：工矿仓储用地含工业用地、仓储用地和采矿用地；公共管理与公共服务用地含机关团体、新闻出版、科研教育、医卫慈善、文体娱乐、公共设施、公园绿地等用地。交通运输用地和水域水利设施用地基准地价参照工矿仓储用地；特殊用地基准地价参照公共管理与公共服务用地。 |