

# 安康市不动产登记中心

## 2017 年部门决算公开说明

### 一、部门主要职责

1、负责中心城市规划区的土地、房屋登记审核及其发证工作，配合有关部门开展不动产权属争议调处工作，承办市本级土地、房屋登记工作引发的行政诉讼及信访工作。

2、负责全市不动产登记数据库建设工作，负责中心城市规划内不动产登记信息基础平台建设和维护工作，与住建、农业、林业等部门审批、交易信息实时互通共享。

3、负责全市不动产登记统计工作，提供社会查询服务。

### 二、2016 年度部门工作完成情况

#### 1、业务办理更加高效便捷

深入贯彻落实国务院加快推进简政放权优化服务改革精神，改革完善不动产登记办理流程和工作机制，进一步提升不动产登记工作效率和服务水平，优化业务流程，规范登记手续，压缩办证时限。今年以来，先后十余次与房管部门座谈、协商、对接，共同修改操作流程，切实简化办事流程，减轻企业群众负担。采取了“走出去请进来”的办法，充分

吸取外地经验，结合本地实际，及时研究解决不动产登记工作中出现的问题，印发会议纪要 18 期，备忘录 3 期。截止 10 月底，市不动产登记中心收件 30878 宗，受理 29756 宗，已办理 28795 宗（其中出具查询结果 12001 件），接受现场或电话咨询 26700 余人次，8 种不动产登记类型 10 项权利已全部受理。

## 2、制度建设规范完善，人员配备科学合理

2 月份，中心《财务管理制度》等 15 余项规章制度经多次修改正式制定，通过加强执行监督，查找漏洞，完善改进，在中心形成了以制度约束职工，以制度激励职工的良好工作机制。

## 3、信息平台建设全省领先

信息平台建设按市级大集中模式，争取市财政专项资金 234 万元，率先在全省建成，提前一个月率先在全省实现与中、省对接。市本级已同房管、法院、地税等相关部门部门实现互联互通，完成全省不动产登记信息互联互通示范点建设工作。今年 4 月份，顺利完成编制《全省不动产单元设定与代码编制操作指南》试点工作，10 月 23 日，按照国土资源部地籍管理司（不动产登记局）统一组织，通过中国土地勘测规划院验收并得到高度评价，下步将作为全省模式推

广。在全省工作大会上多次交流发言，《中国不动产》、《陕西国土资源》等中省媒体相继刊发了我市信息平台建设及数据整合经验，汉中、宝鸡、榆林、咸阳等地市不动产登记部门及山西省国土厅先后来登记中心交流学习。

#### 4、狠抓学习，提升服务

深入学习贯彻党的十九大会议精神，严格落实市局党组党风廉政建设及作风纪律工作的相关要求，10月份开展了为期一个月的“不动产夜校”集中培训。

#### 5、勇于担当，化解矛盾

面对繁杂的历史遗留问题，本着“尊重历史，面对现实，依法依规”的原则，不回避，不推诿，敢于担当，积极化解。

#### 6、压缩办证时限，推出便民举措

按照中省有关不动产登记工作的要求，不断优化业务流程。

### 三、部门决算单位构成

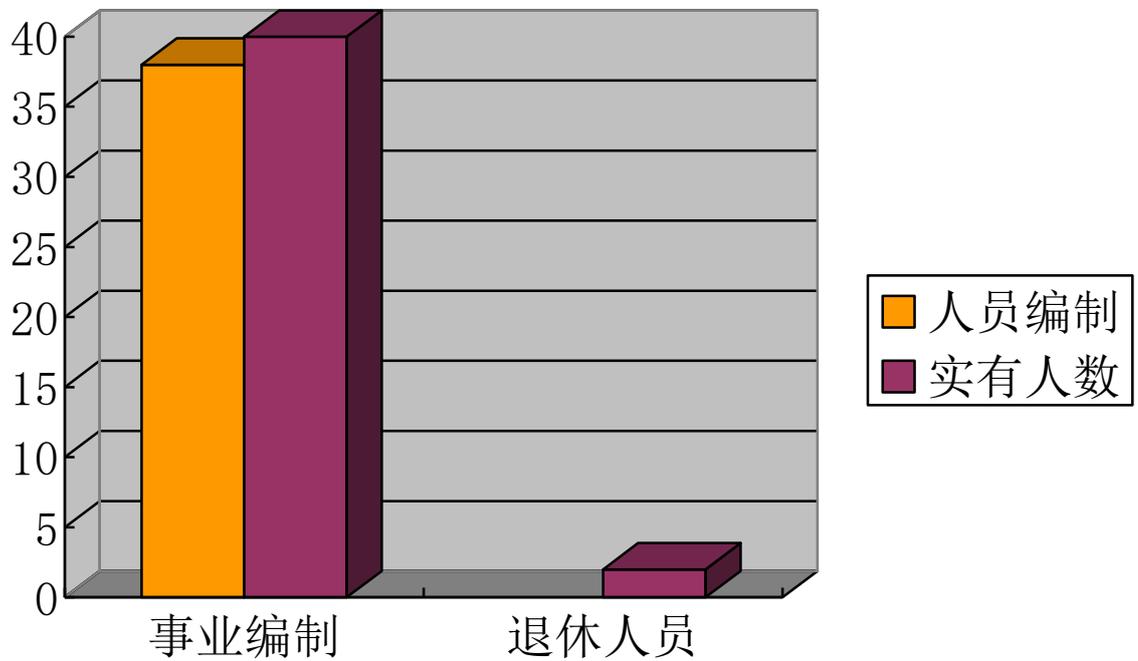
安康市不动产登记中心为市国土资源局（市不动产登记局）下属财政全额预算事业单位。

### 四、部门人员情况说明

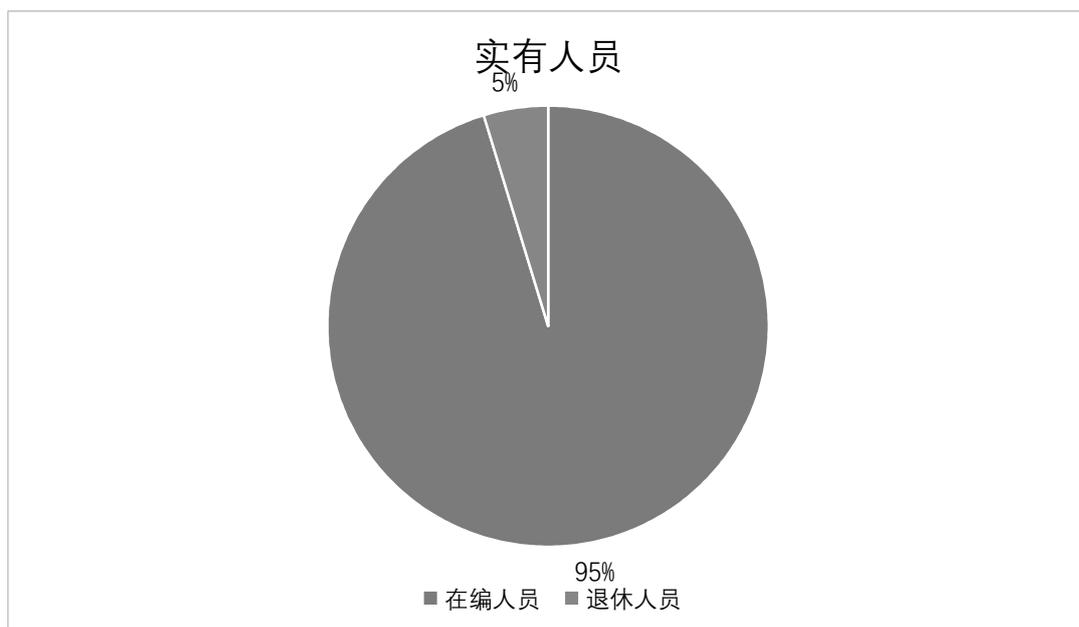
截止2017年12月31日，我中心人员编制38人，实有

在编人员 40 人，2 名退休人员。不动产登记中心成立时，因整合职能、机构形成的 2 名超编人员由市不动产登记中心自行安排至各科，通过自然减员逐步消化。

人员编制与实有人数对比表



## 实有人员中各类型人员占比



## 五、部门决算收支情况说明

### (一) 2017 年度收入支出总体情况说明

2017 年度收入总计 704.22 万元，其中一般公共预算财政拨款 400.22 万元，其他收入 20.00 万元，上年结转和结余 304.00 万元；

2017 年度支出总计 633.64 万元，其中事业运行基本支出 365.63 万元，国土资源调查基本支出 45.71 万元，项目支出 222.30 万元。结余分配 15.67 万元，年末结转和结余 74.91 万元。

与 2016 年决算收支相比较，决算收入增加 259.29 万元，决算支出增加 480.45 万元。主要原因是我单位为去年度新设立

单位，上年度结转和结余 304.00 万元。且本年度购置办公设备、专用设备及信息网络与软件购置更新导致本年度经费开支较为集中所致。

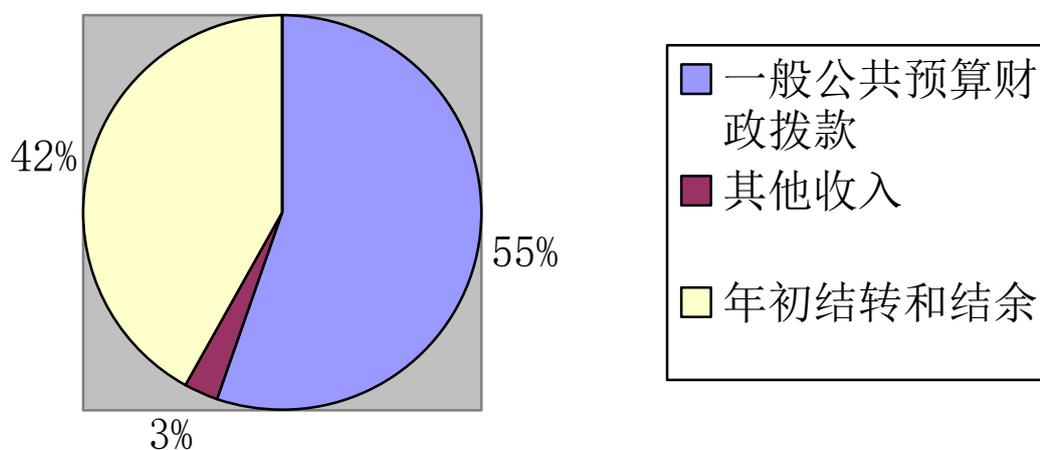
(二)2017 年决算收入总计 724.22 万元

(1) 财政拨款收入：400.22 万元；

(2) 其他收入：20.00 万元

(3) 年初结转和结余：304.00 万元

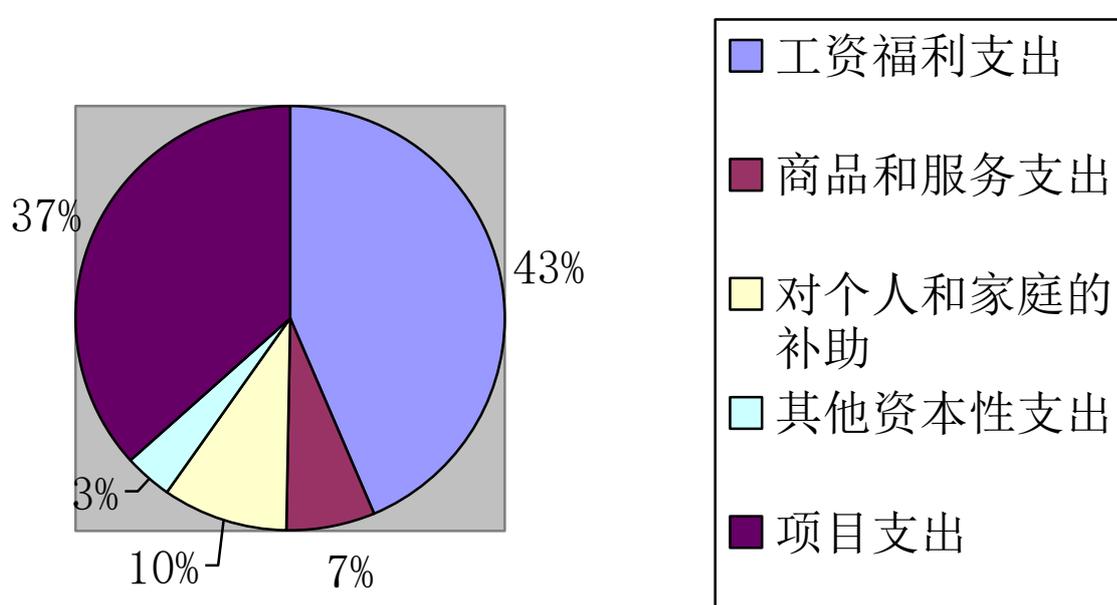
决算收入按科目分类占比



(三) 2017 年决算支出总计 633.64 万元。包括：

- (1) 工资福利支出：262.32 万元；
- (2) 商品和服务支出：39.91 万元；
- (3) 对个人和家庭的补助支出：58.06 万元；
- (4) 其他资本性支出：45.71 万元；
- (4) 项目支出：222.30 万元

决算支出中按科目分类占比



(四) 政府性基金财政拨款收支情况说明

本年无政府性基金预算财政拨款收支。

(五) 国有资本经营财政拨款收支情况说明

本年无国有资本经营财政拨款收支。

(六) 2017 年度“三公”经费、培训费及会议费支出情况说明

“三公”经费财政拨款支出总体情况说明

2017 年我中心继续贯彻落实中央八项规定，坚持例行节约，反

对铺张浪费。我单位本年度因公出国（境）费用：0.00 万元；

公务接待费：0.72 万元；

公务用车购置及运行维护费：0.00 万元；

培训费：0.27 万元

由于我单位为上年度新成立单位，且上年度我单位无公共预算内“三公”经费支出费用，故较上年，公务接待费增长 0.72 万元，培训费增长 0.27 万元。

## **六、2017 年度部门绩效管理情况说明**

2017 年全年登记数量 17280 宗，共接访 5200 余人次，没有和群众发生冲突，并尽力寻求解决问题的途径和办法。先后召集市区内 46 家房地产开发企业、18 家房屋交易中介机构和金融机构、商业银行召开了 15 次专题座谈会，互通信息、征求意见、反馈情况。除复杂登记和批量办证 30 个工作日以外，抵押登记压缩为 10 个工作日，预告、二手房交易等登记压缩为 20 个工作日。

## **七、其他重要事项的情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况**

2017 年部门决算支出事业运行经费 361.31 万元，与 2016 年相比较，增加了 230.38 万元。主要原因是我单位为去年度新设立单位，本年度购置办公设备、专用设备及信息网络与软件购置更新导致本年度经费开支较为集中所致。

### **（二）政府采购支出情况**

2017 年本单位政府采购支出总额共 45.71 万元。用于购买办公设备、专用设备及信息网络及软件购置，均已按照财政部门要求办理政府采购手续。

### （三）国有资产占有及购置情况说明

2017 年，总资产增长 37.37 万元，从资产类别来看，通用设备新增 16 台/件，原值 8.85 万元，增长率为 49.13%；专用设备新增 1 台/件，原值 8.80 万元，增长率为 0.00%。

## 八、专业名词解释

1，基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2.项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3.“三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

安康市不动产登记中心

2018 年 9 月 4 日

# 2017年部门决算公开报表

部门名称：安康市不动产登记中心

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审查

## 目录

表1	部门决算收支总表	是否空表	公开空表理由
表2	部门决算收入总表	否	
表3	部门决算支出总表	否	
表4	部门决算财政拨款收支总表	否	
表5	部门决算一般公共预算财政拨款支出明细表（按功能分类科目）	否	
表6	部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）	否	
表7	部门决算一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出表	否	
表8	部门决算政府性基金收支表	是	不涉及

## 部门决算收支总表

编制部门：安康市不动产登记中心

01表  
单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
1、财政拨款收入	400.22	1、一般公共服务支出	
其中：一般公共预算财政拨款	400.22	2、外交支出	
政府性基金预算财政拨款		3、国防支出	
国有资本经营预算财政拨款		4、公共安全支出	
2、上级补助收入		5、教育支出	
3、事业收入		6、科学技术支出	
其中：纳入财政专户管理的收费		7、文化体育与传媒支出	
4、经营收入		8、社会保障和就业支出	
5、附属单位上缴收入		9、医疗卫生与计划生育支出	
6、其他收入	20.00	10、节能环保支出	
		11、城乡社区支出	
		12、农林水支出	
		13、交通运输支出	
		14、资源勘探信息等支出	
		15、商业服务业等支出	
		16、金融支出	
		17、援助其他地区支出	
		18、国土海洋气象等支出	633.64
		19、住房保障支出	
		20、油物资储备支出	
		21、其他支出	
<b>本年收入合计</b>	420.22	<b>本年支出合计</b>	633.64
<b>用事业基金弥补收支差额</b>		<b>结余分配</b>	15.67
<b>年初结转和结余</b>	304.00	<b>年末结转和结余</b>	74.91
<b>收入总计</b>	724.22	<b>支出总计</b>	724.22

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。





## 部门决算财政拨款收支总表

04表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出			
项 目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
1、一般公共预算财政拨款	400.22	1、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00
2、政府性基金预算财政拨款	0.00	2、外交支出	0.00	0.00	0.00
3、国有资本经营预算收入	0.00	3、国防支出	0.00	0.00	0.00
		4、公共安全支出	0.00	0.00	0.00
		5、教育支出	0.00	0.00	0.00
		6、科学技术支出	0.00	0.00	0.00
		7、文化体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00
		8、社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00
		9、医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00
		10、节能环保支出	0.00	0.00	0.00
		11、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
		12、农林水支出	0.00	0.00	0.00
		13、交通运输支出	0.00	0.00	0.00
		14、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00
		15、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00
		16、金融支出	0.00	0.00	0.00

## 部门决算财政拨款收支总表

04表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出			
项 目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
		17、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00
		18、国土海洋气象等支出	629.31	629.31	0.00
		19、住房保障支出	0.00	0.00	0.00
		20、油物资储备支出	0.00	0.00	0.00
		21、其他支出	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	400.22	<b>本年支出合计</b>	<b>629.31</b>	<b>629.31</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	304.00	年末财政拨款结转和结余	74.91	74.91	0.00
一般公共预算财政拨款	304.00				
政府性基金预算财政拨款	0.00				
<b>收入总计</b>	<b>704.22</b>	<b>支出总计</b>	<b>704.22</b>	<b>704.22</b>	<b>0.00</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。



# 部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）

06表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费	备注
经济分类科目编码	科目名称				
<b>合计</b>		<b>407.00</b>	<b>321.39</b>	<b>85.63</b>	
301	工资福利支出	263.32	263.33	0.00	
30101	基本工资	123.98	123.98	0.00	
30101	基本工资	123.98	123.98	0.00	
30103	奖金	10.33	10.33	0.00	
30103	奖金	10.33	10.33	0.00	
30107	绩效工资	106.03	106.03	0.00	
30107	绩效工资	106.03	106.03	0.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	22.98	22.98	0.00	
30108	机关事业单位基本养老保险	22.98	22.98	0.00	
302	商品和服务支出	39.91	0.00	39.92	
30201	办公费	18.58	0.00	18.58	
30201	办公费	18.58	0.00	18.58	
30202	印刷费	1.10	0.00	1.09	
30202	印刷费	1.10	0.00	1.09	
30203	咨询费	3.00	0.00	3.00	
30203	咨询费	3.00	0.00	3.00	
30204	手续费	0.00	0.00	0.00	
30204	手续费	0.00	0.00	0.00	
30207	邮电费	0.01	0.00	0.01	

# 部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）

06表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

项 目					
30207	邮电费	0.01	0.00	0.01	
30211	差旅费	1.47	0.00	1.47	
30211	差旅费	1.47	0.00	1.47	
30213	维修（护）费	0.75	0.00	0.75	
30213	维修（护）费	0.75	0.00	0.75	
30214	租赁费	0.90	0.00	0.90	
30214	租赁费	0.90	0.00	0.90	
30216	培训费	0.27	0.00	0.27	
30216	培训费	0.27	0.00	0.27	
30217	公务接待费	0.72	0.00	0.72	
30217	公务接待费	0.72	0.00	0.72	
30226	劳务费	0.92	0.00	0.92	
30226	劳务费	0.92	0.00	0.92	
30227	委托业务费	2.00	0.00	2.00	
30227	委托业务费	2.00	0.00	2.00	
30228	工会经费	2.13	0.00	2.13	
30228	工会经费	2.13	0.00	2.13	
30229	福利费	7.27	0.00	7.27	
30229	福利费	7.27	0.00	7.27	
30239	其他交通费用	0.36	0.00	0.36	
30239	其他交通费用	0.36	0.00	0.36	

# 部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）

06表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

项	目				
30299	其他商品和服务支出	0.43	0.00	0.43	
30299	其他商品和服务支出	0.43	0.00	0.43	
303	对个人和家庭的补助	58.06	58.06	0.00	
30309	奖励金	29.03	29.03	0.00	
30309	奖励金	29.03	29.03	0.00	
30311	住房公积金	27.17	27.17	0.00	
30311	住房公积金	27.17	27.17	0.00	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	1.86	1.86	0.00	
30399	其他对个人和家庭的补助支出	1.86	1.86	0.00	
310	其他资本性支出	45.71	0.00	45.71	
31002	办公设备购置	10.67	0.00	10.67	
31002	办公设备购置	10.67	0.00	10.67	
31003	专用设备购置	8.80	0.00	8.80	
31003	专用设备购置	8.80	0.00	8.80	
31007	信息网络及软件购置更新	26.24	0.00	26.24	
31007	信息网络及软件购置更新	26.24	0.00	26.24	
.....					

# 部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）

06表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

	项 目				
310	其他资本性支出				
31002	房屋建筑物购建				
31003	办公设备购置				
.....					

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

# 部门决算一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出表

07表

编制部门：安康市不动产登记中心

单位：万元

一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费				
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费		
1	2	3	4	5	6	7	8
0.72	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的实际支出。

